

Hartnell College

Comité Ciudadano de Supervisión de Bonos de la Medida T (CBOC)

Informe Anual 2021 / 2022

Diciembre 2022



Edificio de Enfermería y Salud Afines—Entrada principal



ACTIVIDAD MEDIDA T EN 2021-2022

El 30 de junio de 2022 marca el final del año fiscal para el Hartnell Community College District (HCCD) y marca el momento para que el CBOC comparta con la comunidad del Distrito los eventos y el estado del Bono de la Medida T en este quinto informe anual. El año pasado se vio la apertura de dos proyectos más de la Fase I, el Edificio del Programa de Enfermería y Afines a la Salud y el Centro Educativo de Castroville. La Fase II también ha comenzado con la renovación del segundo piso del Edificio B (el área desocupada por el programa de enfermería y salud afines) y las etapas de planificación de la renovación del campo de práctica en el campus principal.

El Covid continuó impactando al Distrito como lo hizo con el mundo. Probablemente el único resultado positivo fue que los proyectos se pudieron completar con una mínima perturbación de las operaciones del Distrito, el campus y las clases. Negativamente, el estado de los problemas de la cadena de suministro de materiales tuvo un mayor impacto en los proyectos posteriores de la Fase I que en el anterior King City, Edificio. Proyectos D y Soledad. Como se informó en otras partes del estado, los costos han aumentado con la escasez y la inflación. Además, los plazos de entrega para la recepción de mercancías continúan ampliándose. El Distrito pudo superar el impacto de estos largos plazos de entrega mediante la sustitución de materiales específicos (sin sacrificar la calidad) para garantizar que los plazos de los proyectos continuaran por buen camino. Por otro lado, con los crecientes costos, el Distrito continúa investigando para localizar e identificar fondos adicionales para aumentar la cuantía de los bonos. Incluso con el retraso en la recepción de algunos accesorios y equipos, los dos proyectos, el Edificio de Enfermería, Salud y Afines y Castroville, se completaron a tiempo para abrir para las clases semestrales de primavera de 2022.

El proyecto más afectado ha sido el nuevo ascensor del Edificio E. El ascensor dispone de un sensor de humo equipado con tecnología chip. Esta parte aún está pendiente y se espera en algún momento del próximo año fiscal y, con suerte, antes del final del semestre de otoño de 2022. En su mayor parte, el Distrito informó su capacidad para planificar estos retrasos más largos, a través de ajustes en la secuencia del trabajo a través de discusiones con los contratistas, sustitución de materiales con aquellos de plazos de entrega más cortos, pero evitando que los proyectos superen su fecha de apertura prevista.

Para los proyectos de la Fase 1, los costos de construcción en comparación con el presupuesto de 2016-17 identificado en los documentos del proyecto presentados al comité, reflejan que los costos se estaban ejecutando consistentemente entre un 25% y un 40% más de lo anticipado. Sin embargo, dos proyectos quedaron por debajo del presupuesto; Soledad Education Center y el cambio de techo del Edificio C. El proyecto de Soledad estuvo por debajo del presupuesto y contó con aproximadamente \$981K de fondos restantes y el cambio de techo estuvo por debajo del presupuesto de \$10,195.00. La expansión de King City fue la más alta con un 39% por encima del presupuesto y los otros proyectos debido a la recepción tardía de bienes aún se están calculando, pero están un 12% por encima del presupuesto de 2016-17. El único proyecto de la Fase II actualmente en curso está por debajo del presupuesto y, en el momento de escribir este artículo, faltan dos semanas para su finalización. El impacto de los costos en los proyectos futuros se explica más adelante en la página 4.

ESTE NÚMERO

Actividad en 2021-2022	P1
Proyectos Medida T	P2
Mensaje del Presidente	P3
Futuro Medida T	P4

JULIO 2021

- 01** Enfermería Ciencias de la Salud y Castroville continúan en construcción. Arquitectos del Edificio J y K completan planos para su presentación al Departamento de Estado Arquitecto. (DSA).
- 15** Trabajos en Edif. El ascensor E se retrasan debido a la escasez de mano de obra y materiales.
- 23** Edificio K: arquitecto envía planos a DSA.
- 28** CBOC: Primera reunión trimestral de CBOC para el año fiscal 2021-22 (ZOOM).

AGOSTO 2021

- 01** Los proyectos de Ciencias de la Salud de Enfermería y Castroville continúan a buen ritmo, el trabajo interior incluye los oficios de electricidad, HVAC y plomería. El trabajo del sitio exterior en ambos también comienza a completarse a fines de este mes.
- 27** Edificio J: especificaciones y planes del proyecto presentados a DSA para su revisión y aprobación.

SEPTIEMBRE 2021

- 01** Enfermería Ciencias de la Salud y Castroville continúan avanzando al mismo ritmo. Edificio E: los trabajos del piso exterior en el edificio de enfermería han comenzado, exterior de Castroville recibiendo pintura. Edificio K: se envían planos y especificaciones a DSA para su revisión y aprobación.
- 08** Los miembros de la Fundación hacen un recorrido por Castroville

OCTUBRE Hasta DICIEMBRE 2021

- 0ct** Castroville y Enfermería siguen muy de cerca. El trabajo de los muebles, las puertas y los acabados finales son el foco del trabajo de interiores.
- 23 Oct** Gran Inauguración Soledad celebrada.
- 29 Oct** Edificio B: Se ha publicado la solicitud de propuesta (RFP) del segundo piso
- Dic** Entrega e instalación de muebles para Castroville y NAH.
- 09 Dic** Edificio B 2do Piso. apertura de ofertas

ENERO Hasta FEBRERO 2022

- Ene** El propietario de la instalación del distrito proporcionó accesorios y equipos en los edificios de Castroville y NAH. Ambos edificios abren para el semestre de primavera de 2022
- Edificio J y K en proceso en DSA Practice Field otorgado a ISA Architecture.
- Feb** Tombleson inauguró el 2do piso del edificio. B comienza el 7. Se reúne el comité de programación de fútbol.

MARZO Hasta JUNIO 2022

- MAR—JUNE** Edificio B continúa la renovación y la planificación del campo de práctica. Comienza la programación del campo de Práctica.

Los votantes del distrito aprobaron la emisión de \$167 millones en bonos de obligación general.



CASTROVILLE—Entrada de la calle Merritt

EMISIÓN DE BONOS

Proyecto	Gasto hasta la fecha (junio de 2022)	Emisión / Monto Presupuestado
Proyectos Fase I	Financiado en ago. de	\$70,000,000
Expansión de King City *	\$11,362,241.00	\$8,175,155.00
Centro Educativo Soledad *	\$12,200,096.00	\$13,180,636.00
Edificio Ciencias de la Salud Enfermería	\$24,377,308.00	\$21,813,640.00
Renovación de Edificios D & E	\$13,223,804.00	\$14,382,866.00
Centro Educativo de Castroville	\$13,553,901.00	\$10,890,176.00
Renovación del techo Edificio C	1,497,231.00	\$1,507,426.00
Proyectos Fase II	Financiado AGO 2020	\$70,000,000
Edificio de Aulas Alisal	Por determinar	\$13,735,281.00
Renovación Edificio J	510,959.00	\$9,442,433.00
Renovación Edificio K	\$1,749,189.00	\$16,372,248.00
Renovaciones 2° piso del Edificio B	\$1,274,786.00	\$2,000,000.00
Campo de fútbol/práctica	\$29,835.00	\$7,000,000.00
Proyectos Fase III	Tercera Emisión	\$27,000,000.00
Renovación de Edificios F, G, H	\$914,318.00	\$22,655,498.00
Renovación Edificio N	----	\$13,312,619.00
Espacio provisional Reno/Operaciones/ Legal/Gestión de la construcción/ Gestión de proyectos/Planificación maestra/Contingencias de proyectos/ Proyectos de efectos secundarios	\$2,763,572.00	\$32,162,013.00 (Los costos se asignan a proyectos individu- ales, pero para fines de gráfico se detallan
Equipos de TI, ADA, Seguridad y Pro- tección, Eficiencia energética	\$1,298,154.00	Los costos se asignan a proyectos individu- ales, pero para mayor claridad se detallan juntos
TOTALES	\$84,755,394.00	\$167,000,000.00

Medida T Gastos a partir del
30 de junio de 2022

AUDITORÍA E INFORMES

AUDITORÍAS FINANCIERAS Y DE RENDIMIENTO INDEPENDIENTES 30 de junio de 2022

La firma contable de CWDL, Cuentas Públicas Certificadas, emitió las Auditorías Financieras y de Desempeño Independientes Anuales del 1 de julio de 2021 al 30 de junio de 2022 el 29 de diciembre de 2022. Se hizo una presentación de las auditorías al Comité de Supervisión de Bonos de los Ciudadanos. Además de emitir una opinión sin salvedades, la auditoría encontró que los estados financieros reflejan fielmente la posición financiera y los cambios en el saldo de fondos de la Medida T de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos. Estas auditorías están disponibles en : www.hartnell.edu/bond-oversight-reports-and-audits-0.

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Este Informe Anual es presentado al público y a la Junta Directiva por el Comité de Supervisión de Bonos de Ciudadanos de Hartnell College en cumplimiento parcial de las responsabilidades del Comité según lo establecido en el Artículo XIII.A, Sección 1 de la Constitución del Estado de California y las Secciones 15278 hasta 15282 del Código de Educación del Estado de California. El Comité está de acuerdo en que el Distrito está en cumplimiento durante el período de este Informe Anual.

La tabla a la izquierda identifica las tres Series o Fases (emisión) de los fondos de la Medida T. La primera columna enumera los nombres de los proyectos o las cuentas presupuestarias de los proyectos. La segunda columna son los gastos reales al 30 de junio de 2022. La tercera columna es el presupuesto inicial de 2016-17 para el proyecto/cuenta presupuestaria.

Los proyectos de la Fase I están completos con la excepción de los Retrasos importantes del Edificio E que afectaron este proyecto, y verá su finalización a fines del semestre de otoño. Todos los proyectos de la Fase II se han iniciado con la excepción del proyecto Alisal.

Los fondos de la Fase III aún no se han emitido. Sin embargo, se completaron algunas partes del trabajo (techo) para minimizar más daños al edificio antes de que comenzaran los trabajos de renovación.

Balcón de Enfermería y Afines a la Salud con vista a la Plaza



Estimados miembros de la comunidad,

Los informes anuales nos brindan la oportunidad de mirar hacia atrás en el año en revisión y ver qué salió bien y qué sigue requiriendo trabajo. Hartnell College tiene la suerte de poder ver la implementación en curso de la Medida T y ver que es claramente un éxito que debemos celebrar. Este año vio avances significativos con la finalización de un nuevo campus en Soledad, un campus ampliado en King City, instalaciones mejoradas en el campus principal y un nuevo campus en Castroville. Hartnell College ha podido hacer avanzar estos proyectos continuamente a través de todos los desafíos que nuestra comunidad ha enfrentado este año. Por eso, ¡agradecemos a todo el personal que ha seguido trabajando arduamente para que los proyectos de bonos sigan adelante!

Cuando los votantes aprobaron la Medida T el 8 de noviembre de 2016, lo hicieron con la intención de que el bono fuera supervisado de cerca por un Comité de Supervisión de Bonos de Ciudadanos (CBOC). El CBOC es responsable de:

- Supervisión del gasto de los fondos de los bonos.
- Asegurar que los gastos sean para el propósito aprobado por los votantes.
- Informar al público de los gastos e ingresos de los bonos.
- Informar al público sobre el cumplimiento del Distrito con el Artículo XIII A de la Constitución de California, Sección 1 (b) (3) según lo dispuesto por las opiniones del fiscal general.
- Proporcionar un informe anual a la Junta de Gobierno ya la comunidad.

El comité se complace en presentar nuestro Informe Anual 2021-22 al CCD de Hartnell y al público e informar que, según su leal saber y entender, el Distrito cumple plenamente con las responsabilidades descritas en el Artículo XIII A de la Constitución del Estado de California. (Este artículo de la Constitución estatal está publicado en el sitio web de la Medida T de Hartnell College para su revisión). Con este informe, los miembros del CBOC aseguran a la comunidad que los gastos de bonos de la Medida T se han emitido correctamente y solo para proyectos identificados en la medida de bonos y que no se usaron fondos ilegalmente para cubrir salarios de maestros o administradores. Esta garantía está respaldada por las auditorías financieras y de desempeño que se completaron para los años que terminaron el 30 de junio de 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, y este año fiscal 2022 por la firma de contabilidad Crowe Horwath en la que Hartnell College se encontró en pleno cumplimiento en todos los aspectos para todos los años.

A medida que los proyectos se construyen y se acercan a su realización, el Comité continúa haciendo un seguimiento de los costos del proyecto en comparación con los presupuestos originales estimados del proyecto. Los costos de construcción actualmente son más altos que los presupuestos estimados debido a un mercado de construcción activo que ha ejercido presión sobre la mano de obra y los materiales disponibles. En respuesta a esto, el Distrito está maximizando los dólares de los bonos al adelantar proyectos clave en la Fase I del bono. El Distrito también continúa buscando fondos estatales equivalentes para aumentar y apoyar los fondos de la Medida T. Para proyectos en la Fase III, como la renovación de los Edificios F y G (los más antiguos del campus), el Distrito ya ha presentado una solicitud de fondos equivalentes. Esta fase final de bonos tiene el mayor potencial de verse afectada por mayores costos de construcción y mano de obra. En este momento, la Fase III carece actualmente de financiación suficiente y el Distrito sigue estudiando las posibilidades de financiación de estos proyectos.

El CBOC continuará cumpliendo con sus deberes durante los próximos años hasta que se hayan realizado todos los gastos como se indica en la Medida T.

Ha sido un placer servir como presidente del CBOC y trabajar de cerca con el comité y el personal de la universidad en la preparación del Informe Anual para la comunidad.

Gracias,

Grant Leonard, presidente del Comité Ciudadano de Supervisión de Bonos de para el año fiscal 2021-22



CASTROVILLE—ENTRADA TEMBLADARA

MEDIDA T 2021-22 RESUMEN FINAL Y MIRADA A 2022-23

El año fiscal 2021-22: Como se indica en la primera página de este informe, los proyectos de la Fase I están a punto de completarse. Solo queda por completar la renovación del Edificio E y el inicio programado será en agosto de 2022. El trabajo de diseño en los proyectos de la Fase II ha comenzado y el primer proyecto de la Fase II (renovación del Edificio B) comenzó la primavera pasada.

El COVID-19 continuó afectando los proyectos programados, pero el Distrito ha podido completar los proyectos sin demoras significativas, y algunos terminaron por debajo del presupuesto. Los que superaron reflejan lo que la industria está experimentando a nivel estatal y nacional. La industria ha estado experimentando aumentos de costos del 25% al 30%, debido a la escasez de suministro y mano de obra.

El año fiscal 2022-23:

- Finalización de la remodelación del segundo piso del edificio B debido a la mudanza de enfermería y salud afines a su nuevo edificio y hogar.
- Inicio de la renovación del Edificio K de Artes Escénicas. Este será un proyecto de aproximadamente 10 meses.
- El edificio J de artes visuales está pendiente de la aprobación de la DSA y vendría después del edificio K.
- Aún está en discusión el nuevo edificio del Campus Alisal. Está en discusión y puede programarse para completarse en la tercera fase.
- Si bien los eventos económicos actuales han afectado, en algunos casos de manera adversa, los presupuestos de los proyectos terminados, el Distrito ha identificado sus continuos esfuerzos para encontrar y utilizar fuentes adicionales de fondos para aumentar el presupuesto. En un futuro cercano, el estado de California ha indicado un bono en la boleta estatal. El Distrito tiene el potencial de \$19,738,847 en fondos equivalentes que podrían usarse para aumentar el presupuesto de la Medida T. Además, los fondos de bonos mismos han generado \$4,000,000.00 en intereses que se utilizarán en los proyectos de bonos.
- El Distrito siente que con estos fondos de contrapartida es posible completar todos los proyectos. Los que estarían en peligro son los proyectos de la Fase III.

Miembros del Comité de Supervisión de Bonos

Grant Leonard, Presidente

Deneen Guss, Miembro General

Mike LeBarre, Miembro General

Timothy Miguel, Miembro General

Kimbley Craig, Miembro Representante de Organización Empresarial

George Richardson, Miembro Representante de la Organización de Contribuyentes

Vearl Gish, Miembro Representante sénior de la organización

Frances Wong, Miembro Organización estudiantil

RESPONSABILIDADES DEL COMITÉ DE SUPERVISIÓN DE BONOS CIUDADANO

- ♦ Monitorear el gasto de los fondos de bonos
- ♦ Asegurar que los gastos sean para el propósito aprobado por los votantes
- ♦ Informar al público de los gastos e ingresos de los bonos
- ♦ Informar al público sobre el cumplimiento del Distrito con el Artículo XIII A de la Constitución de California, Sección 1(b)(3) ü.



ENFERMERÍA Y AFINES A LA SALUD: LABORATORIO DE SIMULACIÓN